

## ПРОТОКОЛ № 22

заседания совета многоквартирного дома по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Московская, 75

от 28 ноября 2023г.

**Дата и время заседания:** 28 ноября 2023г.

**Место проведения заседания:** Офис УК

**Заседание инициировано:** Председателем совета дома Потаповым А.Н.

### **На заседании присутствовали:**

- Председатель совета дома - Потапов А.Н.

- Члены совета дома:

Барабошина И.А. – кв.385

Капригор Н.М. - кв.386;

Клепиков М.В. - кв.109;

Плотникова Л.Ю. - кв.189;

Теплухин А.В. - кв.245;

Осмачко Я.Г. – кв.20.

**Представитель УК:** Мягкова М.А.

### **Приглашенные лица:**

- собственники: Сулим В.Ю.; Фунтов А.А.

- представитель компании ENVR.BIZ - Федюшин М.И.

**На заседании отсутствовали члены совета дома:** нет

### **Всего на собрании участвовали 11 человек из них:**

- 7 членов совета МКД, ул. Московская, 75,

- 1 представитель УК;

- 3 собственника жилых помещений.

### **Повестка дня:**

1. Модернизация парковочной системы, обсуждение результатов опроса в чате.
2. Капитальный ремонт – приоритетные вопросы (замена труб).

Председатель заседания: Потапов А.Н.

Секретарь заседания: Барабошина И.А.

**На голосование были вынесены следующие вопросы, по которым были приняты решения:**

1. Модернизация парковочной системы, обсуждение результатов опроса в чате.

**ВЫСТУПАЛИ:** Представитель компании ENVR. BIZ Федюшин М.И., выступил с предложением, что на данном этапе надо рассмотреть два варианта:

- 1) доработать имеющуюся систему «ПАРКТАЙМ.ПРО», т.е. запросить варианты и КП, на внедрение в имеющуюся (уже установленную на объекте) платформу «ПАРКТАЙМ.ПРО» систему проезда по RFID-считывателю, у существующего подрядчика (ООО «КБЭксперт»);
- 2) имеющуюся систему «ПАРКТАЙМ.ПРО» интегрировать с другими системами, запросить КП у возможных подрядчиков, выяснить возможность объединения и технического обслуживания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

<b>ФИО</b>	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
Потапов А.Н.	за		
Барабوشина И.А.	за		
Клепиков М.В	за		
Капригор Н.М.	за		
Плотникова Л.Ю.	за		
Теплухин А.В	за		
Осмачко Я.Г.	за		
<b>ИТОГО:</b>	<b>7</b>		

**РЕШИЛИ:** УК дать задание:

- 1) Запросить КП от ООО «КБЭксперт» по доработке имеющейся системы «ПАРКТАЙМ.ПРО» по внедрению системы проезда по RFID-считывателю и запросить ТУ по внедрению этой системы.
- 2) Запросить КП у возможных подрядчиков на предмет интеграции в уже имеющуюся систему «ПАРКТАЙМ.ПРО» и условия технического обслуживания.
- 3) Предоставить поступившие КП на очередное заседание Совета дома.
- 4) Вынести на предстоящее общее собрание собственников (март-апрель 2024г.) вопрос о модернизации парковочной системы (проезд по RFID-считывателю), утвердить стоимость работ: не более 1 200 000,00 руб. с многоквартирного дома (на момент проведения собрания актуализировать КП).

2. Капитальный ремонт – приоритетные вопросы.

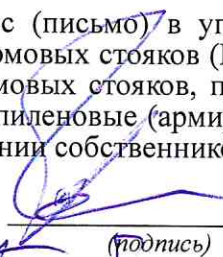
**ВЫСТУПАЛИ:** Потапов А.Н., в связи с участвовавшими случаями прорывов труб на общедомовых стояках, вынес предложение - сделать запрос (письмо) в управляющую организацию о представлении заключения по состоянию труб ГВС и ХВС (общедомовых стояков) МКД. После получения заключения о степени изношенности общедомовых стояков, принимать (не принимать) решение о замене оцинкованных труб на полипропиленовые (армированные) и включать (не включать) данный вопрос в повестку общего собрания собственников.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

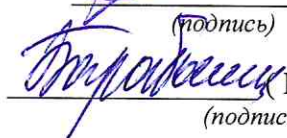
<b>ФИО</b>	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
Потапов А.Н.	за		
Барабوشина И.А.	за		
Клепиков М.В	за		
Капригор Н.М.	за		
Плотникова Л.Ю.	за		
Теплухин А.В	за		
Осмачко Я.Г.	за		
<b>ИТОГО:</b>	<b>7</b>		

**РЕШИЛИ:** Подготовить запрос (письмо) в управляющую организацию о представлении заключения о состоянии общедомовых стояков (ГВС и ХВС). После получения заключения о степени изношенности общедомовых стояков, принимать (не принимать) решение о замене оцинкованных труб на полипропиленовые (армированные) и включать (не включать) данный вопрос в повестку общего собрания собственников.

**Председатель заседания**

 (Потапов А.Н.) 28.11.2023г.  
(подпись) расшифровка (дата)

**Секретарь заседания**

 (Барабوشина И.А.) 28.11.2023г.  
(подпись) расшифровка (дата)

Подписи остальных участников заседания:

ФИО	Наличие замечаний, их содержание	подпись	дата
Капригор Н.М.	_____	<i>Капригор</i>	30.11.23г.
Плотникова Л.Ю.	_____	<i>Плотникова</i>	30.11.23г.
Теплухин А.В.	_____	<i>Теплухин</i>	29.11.23г.
Клепиков М.В.	_____	<i>Клепиков</i>	29.11.23г.
Осмачко Я.Г.	_____	<i>Осмачко</i>	28.11.23г.

